भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 775677

Certified that the Endorsement Sheet / Sheets and Signature Sheet / Sheets attached to this Document are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

1 5 MAR 2022

কোবালাপত্র ঃ-

পণমূল্য- ১,০০,০০০/- টাকা, বাজারমূল্য- ১,১৮,৮০০/- টাকা,
জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার,
মৌজা- কামারপাড়া, জে.এল.নং- ১৩১,
বিক্রীত ভূমির পরিমান- ০২ শতক ।

দলিল গ্রহিতা (ক্রেতা)ঃ-

অরুন কুমার মন্ডল পিতা মহেশ মন্ডল, জাতি- ভারতীয়,
ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- হরিপুর কোলিয়ারী, পোষ্ট- হরিপুর,
থানা- পান্ডবেশ্বর, জেলা- পশ্চিম বর্দ্ধমান । আধার নং- ৮১১২ ০৫৬০ ৫১০৫,

পৃঃ----২

ক্রমিক নং ৪২২৭ তারিখ ১১/৩/2022

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

[illegible] শ্রী [illegible]

সাং [illegible] পোঃ [illegible]

জেলা - বীরভূম [illegible]

[illegible] মূল্য [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার [illegible]

[illegible], বীরভূম

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 775678

(২)

<u>দলিল দাতা (বিক্রেতা) ঃ -</u>

অসিত ঘোষ ওর্ফে অসিত কুমার ঘোষ পিতা অর্দ্ধেন্দু ঘোষ,
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- চাষাদি, সাকিম- গোপালনগর,
পোষ্ট- ঝারোন্দা, থানা- ইলামবাজার, জেলা- বীরভূম ।
আধার নং- ৮৯৭৫ ৫৩৯৩ ১৮৩৭,

<u>কস্য খোসকোবালাপত্র মিদ্যাং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-</u>

পৃষ্ঠা-----৩

ক্রমিক নং ৪২২৪ তারিখ ১৪/৩/2022

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

[illegible] শ্রী [illegible]

সাং [illegible] পোঃ [illegible]

জেলা - বীরভূম [illegible]

মূল্য [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-মহম্মদ ছিদ্দিক

[illegible], বীরভূম

[illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 775679

(৩)

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার অন্তর্গত মৌজা- কামারপাড়া-এর সীমানাস্থিত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রেতা আমার স্বত্বীয় দখলীয় ও এল.আর. রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং উহাতে আমি অদ্যতক অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা সংশ্রবে সর্ববিধ হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও ভোগ দখলীকার রহিয়াছি।

পৃঃ----৪

ক্রমিক নং ৪৪২৫ তারিখ ০৫/৩/2022

ক্রেতার নাম শ্রী

বাহকের শ্রী

সাং থানা

জেলা - বীরভূম

মূল্য

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-মহম্মদ রফিক

বোলপুর, বীরভূম

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 578084

(৪)

এক্ষণে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় পূর্ব্বক ঐ বিক্রয়লব্ধ অর্থ আমি নিজ মনোমত স্থানে বিনিয়োগ করিলে বিশেষভাবে লাভবান হইব জানিয়া বিক্রয় করাই শ্রেয়জ্ঞানে উহা বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনি তাহা খরিদ করিতে রাজী ও সম্মত হইলেন এবং বর্তমান বাজার যাচাইমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মোট ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা মূল্য স্থিরীকৃত হইলে আমার উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ মূল্যজ্ঞানে এই কোবালা দ্বারা বিক্রয় করতঃ লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ব ও বেদখল হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার মতে প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল ও অধিকার ছিল তৎসমুদয়ই অদ্য হইতে আপনাকে চিরতরে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল ও অর্শিল।

পৃঃ----৫

ক্রমিক নং ৪৫২৭ তাং ১৪/০৩/২০২২

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

মারফত শ্রী

সাং [illegible] পোঃ [illegible]

জেলা - বীরভূম। [illegible]

মূল্য [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার-মহম্মদ রফিক

[illegible], বোলপুর

[illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AG 940533

(৫)

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ়স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিকদখলীকার হইয়া উহা দান, বিক্রয় ও বিবিধপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে উহা পুত্র পৌত্রাদি ম্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদিচ্ছা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি ম্বায় ওয়ারিশান কি অপর কেহ কখনও কোনপ্রকারে দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না কি করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে ।

পৃঃ----৬

ক্রমিক নং ৪২২৭ তারিখ ১১/৩/২০২২

ক্রেতার নাম শ্রী [illegible]

মারফত শ্রী [illegible]

সাং [illegible] পোঃ [illegible]

জেলা - বীরভূম [illegible]

কারণ [illegible] মূল্য [illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার-মহঃ [illegible] রফিক

সমবাজার, [illegible]

[illegible]

৪৪২৩-৪৪২৭

[illegible]

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার- [illegible]

সমবাজার, [illegible]

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022

প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদায় নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা ইতিপূর্ব্বে কোনস্থলে কোনপ্রকার হস্তান্তর কি দায়গ্রস্থাদি করা নাই। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য আমি অপর কাহারও সহিত কোনপ্রকার কোন চুক্তি করি নাই কি তন্মূল্যে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়নার টাকা গ্রহণ করি নাই। ঐ প্রকার করা কি থাকা প্রকাশ পাইলে বা আমার কৃতকর্ম্মের জন্য কি স্বত্বের দোষে আপনার খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার হানি হইলে আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনকে পণমুল্যের সমুদয় টাকা আইন হারে ফেরৎ দিতে বা ক্ষতিপুরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তির খাজনা সরকারী সেরেস্তায় আদায় দিবেন এবং ইচ্ছা করিলে আপনি নিজ নামে পৃথক জমাপত্তন ও রেকর্ডাদি করিয়া লইতে পারিবে তাহাতে আমার সকল প্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে কোন পৃথক সম্মতি দেওয়ার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে সম্মত রহিলাম।

অত্র দলিলের পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি (ফটো) ও দশ আঙ্গুলের টিপছাপ দেওয়া হইল। উহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে, স্ব-ইচ্ছায়, স্ব-জ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সবিশেষ অবগত থাকিয়া ও পণমুল্যে সমগ্র টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্নের সাক্ষীগণ সম্মুখে আপনার অনুকূলে অত্র কোবালাপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ৩০ শে ফাল্গুন, ইংরাজী- ১৫/০৩/২০২২ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল

জেলা- বীরভূম, থানা- ইলামবাজার, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর অফিস- বোলপুর, অন্তর্গত মৌজা- **কামারপাড়া,** জে.এল.নং- ১৩১, এল.আর. খতিয়ান নং- ১১৭৩ ভূক্ত -

আর.এস. ও এল.আর. দাগনং- ৪৬০ (চারশত ষাট), শ্রেণী- বাইদ, ১ (ষোল) আনায় ১০৭ শতক মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান- ০২ (শূন্য দুই) শতক।

বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- ক্রেতার নিজ ভূমি।

দক্ষিনে ঃ- ফাঁকা ভূমি।

পূর্ব্বে ঃ- বিক্রেতার নিজ ভূমি।

পশ্চিমে ঃ- পশ্চিমে ক্রেতার নিজ ভূমি।

Addl. Dist. Sub-Registra
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান । হারাহারী খাজনার যোগ্য ।

জমিদার ঃ- পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্ত্তা,
মোকাম ও পোঃ - সিউড়ী , জেলা বীরভূম ।

মুসাবিদাকারক ঃ -

সেখ আব্বাসউদ্দিন (দলিল লেখক)
বোলপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
লাইসেন্স নং- ৫৭
সাং- ছোটচক, বীরভূম ।

ইসাদি ঃ -

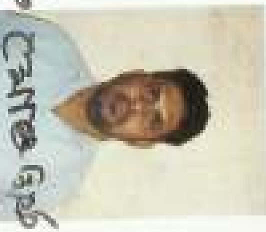
টাইপকারক ঃ -

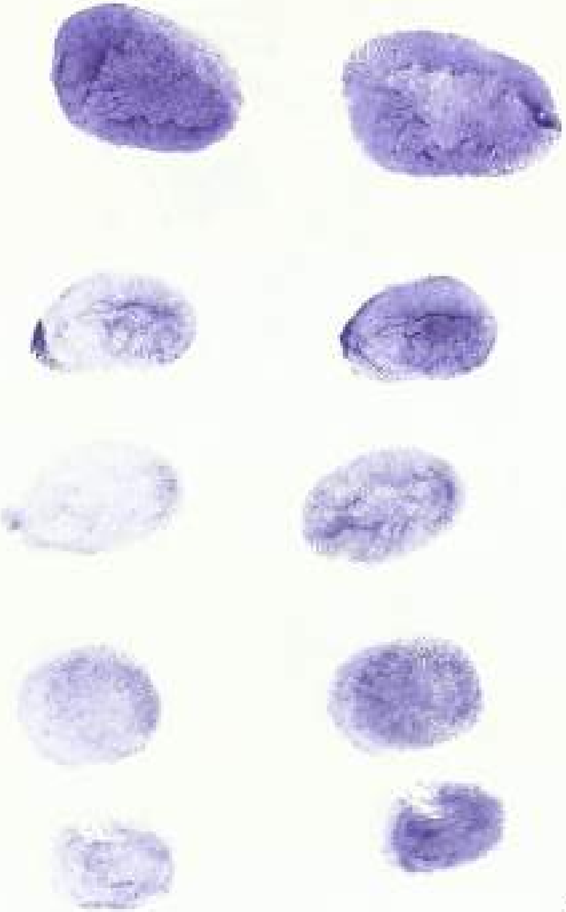
সেখ নঈম আব্বাস
বোলপুর, বীরভূম ।

SK Safik
Chhoto Chak

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

15 MAR 2022





অভিজিৎ ঘোষাল ওরফে
অভিজিৎ কুমার ঘোষাল।

Arun Kumar Mondal

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

1 5 MAR 2022

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No : 1050/77794/01719

To
Asit Kumar Ghosh
153
DWARONDA
Gopalnagar
Daranda
Bolpur Shantiniketan Birbhum
West Bengal 731236

ML448373909FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8975 5393 1837

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Asit Kumar Ghosh
Father : ARDHENDU GHOSH
DOB : 01/04/1977
Male

8975 5393 1837

आधार - आम आदमी का अधिकार

অসিত কুমার ঘোষ
ওরফে অসিত ঘোষ।

भारत सरकार
Government of India

Arun Kumar Mondal
DOB : 07/11/1985
Male

8112 0560 5105

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O - Arun Kumar Mondal , Vill - Haripur Colliery ,, P.O.- Haripur , P.S.- Pandaveswar, Haripur (ct), Barddhaman, West Bengal - 713378

2450 9933 7630

Arun Kumar Mondal

Major Information of the Deed

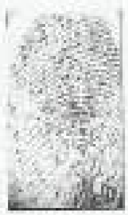
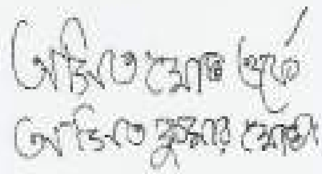
Deed No :	**I-0303-03445/2022**	**Date of Registration**	**15/03/2022**
Query No / Year	**0303-2000838942/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**15/03/2022 10:42:35 AM**	A.D.S.R. BOLPUR, District: Birbhum	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ABBASUDDIN VILL- CHHOTOCHAK,Thana : Illambazar, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731214, Mobile No. : 7501004203, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 1,18,800/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,600/- (Article:23)		Rs. 1,188/- (Article:A(1))	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara, Jl No: 131, Pin Code : 731214

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-460 (RS :-460)	LR-1173	Viti	Baid	2 Dec	1,00,000/-	1,18,800/-	
	Grand Total :				**2Dec**	**1,00,000 /-**	**1,18,800 /-**	

Seller Details :

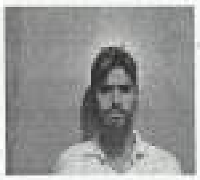
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr ASIT GHOSH (Presentant)** Son of ARDHENDU GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Office	 15/03/2022	 LTI 15/03/2022	 15/03/2022

	GOPALNAGAR, City:- Not Specified, P.O:- DWARONDA, P.S:-Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731214 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr ARUN KUMAR MONDAL** Son of MAHESH MONDAL HARIPUR COLLIERY, City:- Not Specified, P.O:- HARIPUR, P.S:-Pandabeswar, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713378 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No: 81xxxxxxxx5105, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr SK MD IMRAN Son of Mr SK MD RAFIK CHHOTOCHAK, City:- Not Specified, P.O:- DUMRUT, P.S:-Illambazar, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN:- 731214			
	15/03/2022	15/03/2022	15/03/2022
Identifier Of Mr ASIT GHOSH			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr ASIT GHOSH	Mr ARUN KUMAR MONDAL-2 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Illambazar, Gram Panchayat: ILLAMBAZAR, Mouza: Kamarpara, Jl No: 131, Pin Code : 731214

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 460, LR Khatian No:- 1173	Owner:অসিত ঘোষ, Gurdian:অর্ধেন্দু ঘোষ, Address:কামারপাড়া , Classification:বাইদ, Area:0.22000000 Acre,	Mr ASIT GHOSH

Endorsement For Deed Number : I - 030303445 / 2022

On 15-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:36 hrs on 15-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Mr ASIT GHOSH ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,18,800/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2022 by Mr ASIT GHOSH, Son of ARDHENDU GHOSH, GOPALNAGAR, P.O: DWARONDA, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731214, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr SK MD IMRAN, , , Son of Mr SK MD RAFIK, CHHOTOCHAK, P.O: DUMRUT, Thana: Illambazar, , Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731214, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,188/- (A(1) = Rs 1,188/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 1,188/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,564/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 3,600/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4123, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 11/03/2022, Vendor name: MD RAFIK
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4124, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 11/03/2022, Vendor name: MD RAFIK
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4125, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 11/03/2022, Vendor name: MD RAFIK
5. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4126, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 11/03/2022, Vendor name: MD RAFIK
6. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4127, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 11/03/2022, Vendor name: MD RAFIK

Kamalika Datta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
Birbhum, West Bengal

Office of the

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0303-2022, Page from 91494 to 91512

being No 030303445 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bolpur, Birbhum.

Digitally signed by Kamalika Datta
Date: 2022.04.18 11:47:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kamalika Datta) 2022/04/18 11:47:08 AM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)